Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname (ISIN):	**Erste Group Turbo long LEG IMMOBILIEN Open End (AT0000A3XBA4)**
Emittentin:	Erste Group Bank AG www.erstegroup.com/impressum Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 – 10100
Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der Erste Group Bank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.	
Dieses PRIIP ist in Österreich und Deutschland zugelassen.	
Erstellt am:	06.11.2026

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

ART

Sie investieren in eine Inhaberschuldverschreibung der Kategorie Hebelprodukt (Knock-out Produkt). Diese unterliegt dem österreichischen Recht. Sie berechtigt den Inhaber, fällige Beträge von uns als der Emittentin zu erhalten.

LAUFZEIT

Das Produkt hat keine feste Laufzeit.

ZIELE

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen eine überproportionale (gehebelte) Partizipation an steigenden Kursentwicklungen des Basiswerts zu ermöglichen. Dies hat unter anderem zur Folge, dass Sie bei einer gegenläufigen Kursentwicklung einem überproportionalen Verlustrisiko Ihres eingesetzten Kapitals ausgesetzt sind. Bei einem „Knock-Out“ (sofortiger Verfall) kann ein Totalverlust entstehen. Das Produkt hat keine feste Laufzeit ("open end") und verbrieft ein Optionsrecht. Neben den gemäß Produktbedingungen allfällig vorgesehenen Auszahlungen besteht kein Anspruch auf sonstige laufende Erträge (z. B. Dividenden des Basiswerts). Es besteht auch kein weiterer Anspruch aus dem Basiswert (z.B. Stimmrechte).
An der Wertentwicklung des Basiswerts wird überproportional mit einem Hebel teilgenommen. Der Hebel entsteht durch den im Vergleich zu einer Direktinvestition in den Basiswert geringeren Kapitaleinsatz. Fällt der Kurs des Basiswerts auf oder unter die Knock-Out-Barriere, endet die Laufzeit automatisch („Knock-Out“). Das Produkt wird entweder wertlos oder nur mit einem geringen Restwert zurückgezahlt. Der Knock-Out-Auszahlungsbetrag ergibt sich aus dem ermittelten Kurs des Basiswerts abzüglich des Basispreises; multipliziert mit dem Bezugsverhältnis, und kann auch null betragen.
Durch Ausübung des Optionsrechts können Sie die Rückzahlung von der Emittentin verlangen. Der Auszahlungsbetrag ergibt sich aus dem Kurs des Basiswerts abzüglich des Basispreises; multipliziert mit dem Bezugsverhältnis.
Basispreis und Knock-Out-Barriere werden regelmäßig, mindestens jedoch einmal wöchentlich, angepasst. Zusätzlich erfolgt bei Zahlung einer regulären Bardividende eine Anpassung von Basispreis und Knock-Out-Barriere in Höhe der Netto-Dividende.

Basiswert:	LEG IMMOBILIEN SE (DE000LEG1110)
Währung:	Euro
Emissionstag:	18.09.2026
Fälligkeitstag:	Dieses Produkt hat keinen Fälligkeitstag.
Basispreis:	30,9509 EUR
Knock-Out Barriere:	33,4509 EUR
Bezugsverhältnis:	0,10
Optionstyp:	Amerikanisch (tägliche Ausübung möglich)

Die Emittentin ist berechtigt, die Schuldverschreibung jederzeit unter Einhaltung einer festgelegten Kündigungsfrist zu kündigen und zum jeweiligen Auszahlungsbetrag vorzeitig zurückzuzahlen.
Die Emittentin besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht. Sie ist berechtigt, die Schuldverschreibung vorzeitig zurückzuzahlen. Das kann sie aus steuerlichen Gründen oder wegen sonstiger außerordentlicher Ereignisse tun. Außerordentliche Ereignisse sind zum Beispiel: Die Börsenzulassung oder Berechnung des Basiswerts wird eingestellt; es ist unmöglich notwendige Absicherungsgeschäfte durchzuführen; die Kosten für Absicherungsgeschäfte sind stark gestiegen. In diesem Fall zahlt die Emittentin die Schuldverschreibung zu ihrem Marktwert zurück. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sie tragen das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Risiko eines Kapitalverlusts bis hin zu einem möglichen Totalverlust in Kauf nehmen und einen kurzfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf Kapitalwachstum.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

RISIKOINDIKATOR

1	2	3	4	5	6	**7**

Niedrigeres Risiko ⟷ **Höheres Risiko**

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 1 Tag halten.
Wenn Sie die Anlage frühzeitig auflösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht.
Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Bitte beachten Sie das Währungsrisiko, wenn sich die Währung des Landes in dem Sie dieses Produkt erwerben von der Währung des Produkts unterscheidet. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.
Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		1 Tag
Anlagebeispiel:		10.000 EUR
Szenarien		**Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**	
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**7.660 EUR**
	Rendite	-23,4%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**9.380 EUR**
	Rendite	-6,2%
Mittleres Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**9.990 EUR**
	Rendite	-0,1%
Optimistisches Szenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten**	**10.630 EUR**
	Rendite	6,3%

Generell wird in den Szenarien die jährliche Durchschnittsrendite dargestellt. Beträgt die empfohlene Haltedauer jedoch weniger als ein Jahr, zeigen die Szenarien die Rendite über die empfohlene Haltedauer. Dadurch kann die Vergleichbarkeit eingeschränkt sein.
Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn die Erste Group Bank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Erste Group Bank AG gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie erhalten den angelegten Betrag zurück (0,0% Jahresrendite).
- 10.000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen
Kosten insgesamt	104 EUR
Auswirkungen der Kosten (*)	1,0%

(*) Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von höchstens einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer PRIIP verglichen werden.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		**Wenn Sie nach 1 Tag aussteigen**
Einstiegskosten	0,5% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	51 EUR
Ausstiegskosten	0,5% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn sie vor Laufzeitende aussteigen.	51 EUR
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	3 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 1 Tag

Aufgrund der Produkteigenschaften ist es nicht möglich, eine Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Für die Berechnungen wird eine Haltedauer von einem Tag angenommen. Das Produkt ist auf einen kurzfristigen Anlagehorizont ausgerichtet, da die Laufzeit automatisch endet, sobald der Kurs des Basiswerts die Knock-out Barriere erreicht. Die tatsächliche Haltedauer kann aufgrund von Marktentwicklungen und dem Hebel des Produkts abweichen. Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der es notiert, oder außerbörslich zu verkaufen. Für eine solche Transaktion werden von der Emittentin keine Gebühren oder Strafzahlungen erhoben, jedoch kann eine Ausführungsgebühr von Ihrem Vermittler berechnet werden. Durch den Verkauf des Produkts erhalten Sie möglicherweise weniger zurück, als Sie ursprünglich investiert haben. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich der Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank oder jeweiligen Vertriebsstelle. Beschwerden bezüglich des Produkts oder Verhaltens des Herstellers richten Sie bitte an Erste Group Bank AG - Ombudsstelle, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an ombudsstelle@erstegroup.com senden oder die Webseite www.erstegroup.com/ombudsmann nutzen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.erstegroup.com/emissionen abgerufen werden.