

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Produktname (ISIN):	0,75 % s Wohnbausanleihe 2020-2035/01 (AT000B116868)
Emittent:	s Wohnbaubank AG_ (Teil der Erste Group)Treugeberin: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 - 29156
Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der s Wohnbaubank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Dieses PRIIP ist in Österreich zugelassen.	
Erstellt am:	03.02.2023

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Strukturierte Anleihe). Die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin als Treuhänderin für die Zahlung von Zinsen und Rückzahlung am Laufzeitende.

### Laufzeit

Dieses Produkt hat eine feste Laufzeit bis 27.01.2035.

### Ziele

Ziel des Produkts ist es, Ihnen regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Verzinsung und fixe Laufzeit. Die Rückzahlung am Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags.

Das Wertpapier kann zum jeweiligen Zinszahlungstag in Partizipationsrechte gewandelt werden.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Begebungstag:	27.01.2020
Fälligkeitstag:	27.01.2035
Nennbetrag:	100,00 EUR
Verzinsung:	0,75% p.a.
Zinszahlungstage:	halbjährlich, erstmals am 27.07.2020

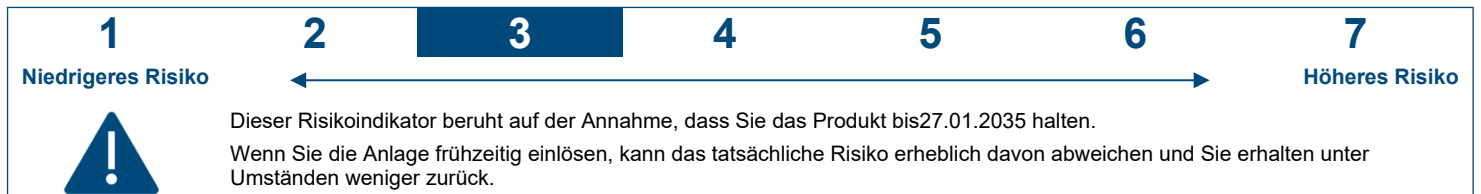
Der Emittent besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen vorzeitig zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Die Rückzahlung entspricht jedoch zumindest 100% des Nennbetrags der Schuldverschreibung. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen langfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko**, wenn sich die Währung des Landes in dem Sie dieses Produkt erwerben von der Währung des Produkts unterscheidet. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.

Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen.

Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

## Performance Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer:</b>	27.01.2035
<b>Anlagebeispiel:</b>	10.000 EUR

Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen	Wenn Sie am 27.01.2035 aussteigen
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor 27.01.2035 aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>13.310 EUR</b>	<b>16.216 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,17%	4,1%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>13.310 EUR</b>	<b>16.216 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,2%	4,1%
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>13.310 EUR</b>	<b>16.216 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,2%	4,1%
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten</b>	<b>13.310 EUR</b>	<b>16.216 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,2%	4,1%

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass die Emittentin und die Treugeberin womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

### Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin gegenüber der Emittentin und die Emittentin Ihnen gegenüber ggfs. nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen	Wenn Sie am 27.01.2035 aussteigen
<b>Kosten insgesamt</b>	237 EUR	237 EUR	119 EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	2,4% pro Jahr	0,3% pro Jahr	0,1% pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4,2% vor Kosten und 4,1% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

## Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	1,3% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	126 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	1,3% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn sie vor Laufzeitende aussteigen.	126 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	0 EUR

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: bis 27.01.2035**

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich des Beratungs- bzw. Verkaufsprozesses kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produktes oder des Inhalts des Dokuments richten Sie bitte an s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an [swohnbaubank@erstebank.at](mailto:swohnbaubank@erstebank.at) senden oder die Website [www.swohnbaubank.at/de/ueber\\_die\\_s-wohnbaubank/kontakt](http://www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt) nutzen.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite [www.swohnbaubank.at](http://www.swohnbaubank.at) abgerufen werden.