

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

<b>Produktname: 1,6 % s Wohnbauleihe 2019-2034/02</b>		
ISIN: AT000B116801	Emittent: s Wohnbaubank AG Treugeberin: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG	www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 - 29157	Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht (FMA)	Erstellt am: 03.01.2022

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Strukturierte Anleihe). Die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin als Treuhänderin für die Zahlung von Zinsen und Rückzahlung am Laufzeitende.

### Ziele

Ziel des Produkts ist es, Ihnen regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Verzinsung und fixe Laufzeit. Die Rückzahlung am Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags.

Das Wertpapier kann zum jeweiligen Zinszahlungstag in Partizipationsrechte gewandelt werden.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Begebungstag: 17.01.2019

Fälligkeitstag: 06.09.2034

Nennbetrag: 100,00 EUR

Verzinsung: 1,60% p.a.

Zinszahlungstage: vierteljährlich, erstmals am 06.03.2019

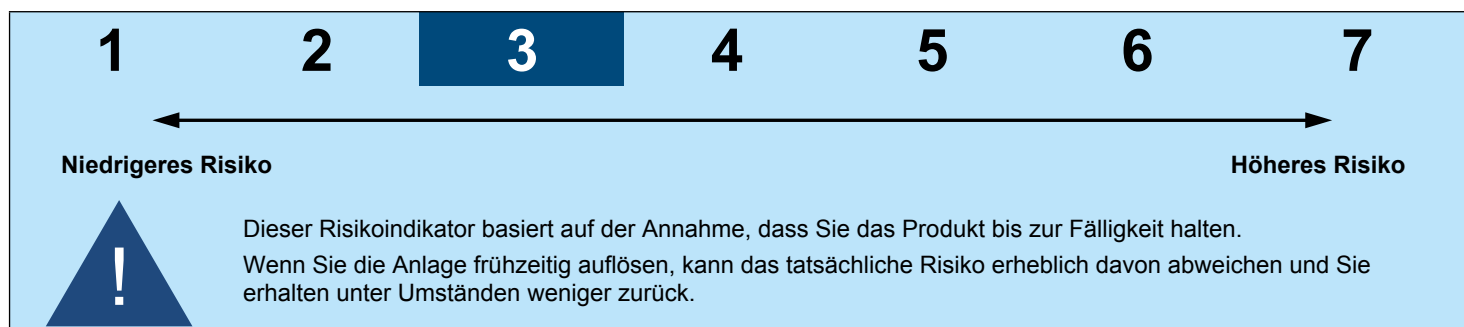
Der Emittent besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen vorzeitig zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Die Rückzahlung entspricht jedoch zumindest 100% des Nennbetrags der Schuldverschreibung. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen langfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko**, wenn sich die Währung des Landes in dem Sie dieses Produkt erwerben von der Währung des Produkts unterscheidet. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.

Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen.

Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance Szenarien

Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht genau vorhersagen. Die dargestellten Performance-Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Erträge und basieren auf den Erträgen in der jüngeren Vergangenheit. Die tatsächlichen Erträge könnten niedriger ausfallen, als angegeben.

Anlagebetrag von 10.000 EUR Szenarien		Haltedauer 1 Jahr	Haltedauer 7 Jahre	06.09.2034 (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.024,28 EUR	10.606,03 EUR	11.537,28 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,24%	0,84%	1,13%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.024,28 EUR	10.606,03 EUR	11.537,28 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,24%	0,84%	1,13%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.024,28 EUR	10.606,03 EUR	11.537,28 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,24%	0,84%	1,13%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.024,28 EUR	10.606,03 EUR	11.537,28 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,24%	0,84%	1,13%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie bis zur Fälligkeit unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass die Emittentin und die Treugeberin womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin gegenüber der Emittentin und die Emittentin Ihnen gegenüber ggfs. nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

### Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

## Kosten im Zeitverlauf

Anlagebetrag von 10.000 EUR Szenarien	Haltedauer 1 Jahr	Haltedauer 7 Jahre	06.09.2034 (empfohlene Haltedauer)
<b>Gesamtkosten</b>	124,57 EUR	124,57 EUR	62,29 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	1,26%	0,18%	0,05%

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten pro Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr			
<b>Einmalige Kosten</b>	Einstiegskosten	0,0549%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten.
	Ausstiegskosten	0,00%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	Sonstige laufende Kosten	0,00%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Verwaltung Ihrer Anlage abziehen.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: bis 06.09.2034**

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich des Beratungs- bzw. Verkaufsprozesses kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produktes oder des Inhalts des Dokuments richten Sie bitte an s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an [swohnbaubank@erstebank.at](mailto:swohnbaubank@erstebank.at) senden oder die Website [www.swohnbaubank.at/de/ueber\\_die\\_s-wohnbaubank/kontakt](http://www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt) nutzen.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite [www.swohnbaubank.at](http://www.swohnbaubank.at) abgerufen werden.