

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

Produktname: Erste Group Turbo short CA IMMO Open End		
ISIN: AT0000A2YE41	Emittent: Erste Group Bank AG	<a href="http://www.erstegroup.com/de/rechtliches/impressum">www.erstegroup.com/de/rechtliches/impressum</a>
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 – 10100	Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht (FMA)	Erstellt am: 26.09.2022

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Hebelprodukt (Knock-out Produkt).

### Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen eine überproportionale (gehebelte) Partizipation an fallenden Kursentwicklungen des Basiswerts zu ermöglichen. Dies hat unter anderem zur Folge, dass Sie bei einer gegenläufigen Kursentwicklung einem überproportionalen Verlustrisiko Ihres eingesetzten Kapitals ausgesetzt sind. Bei einem „Knock-Out“ (sofortiger Verfall) kann ein Totalverlust entstehen. Das Produkt hat keine feste Laufzeit ("open end") und verbietet ein Optionsrecht. Neben den gemäß Produktbedingungen allfällig vorgesehenen Auszahlungen besteht kein Anspruch auf sonstige laufende Erträge (z. B. Dividenden des Basiswerts).

An der Wertentwicklung des Basiswerts wird überproportional mit einem Hebel teilgenommen. Der Hebel entsteht durch den im Vergleich zu einer Direktinvestition in den Basiswert geringeren Kapitaleinsatz. Steigt der Kurs des Basiswerts auf oder über die Knock-Out-Barriere, endet die Laufzeit automatisch („Knock-Out“). Das Produkt wird entweder wertlos oder nur mit einem geringen Restwert zurückgezahlt. Der Knock-Out-Auszahlungsbetrag ergibt sich aus dem Basispreis abzüglich dem ermittelten Kurs des Basiswerts; multipliziert mit dem Bezugsverhältnis, und kann auch null betragen.

Durch Ausübung des Optionsrechts können Sie die Rückzahlung vom Emittenten verlangen. Der Auszahlungsbetrag ergibt sich aus dem Basispreis abzüglich Kurs des Basiswerts; multipliziert mit dem Bezugsverhältnis.

Basispreis und Knock-Out-Barriere werden regelmäßig, mindestens jedoch einmal wöchentlich, angepasst. Zusätzlich erfolgt bei Dividendenzahlungen eine Anpassung des Basispreises und der Knock-Out-Barriere in Höhe der Netto-Dividende.

Basiswert:	CA IMMOBILIEN ANLAGEN AG (AT0000641352)
Währung:	Euro
Emissionstag:	27.06.2022
Fälligkeitstag:	Dieses Produkt hat keinen Fälligkeitstag.
Basispreis:	38,9024 EUR
Knock-Out Barriere:	36,4024 EUR
Bezugsverhältnis:	0,10
Optionstyp:	Amerikanisch (tägliche Ausübung möglich)

Der Emittent ist berechtigt, die Schuldverschreibung jederzeit unter Einhaltung einer festgelegten Kündigungsfrist zu kündigen und zum jeweiligen Auszahlungsbetrag vorzeitig zurückzuzahlen.

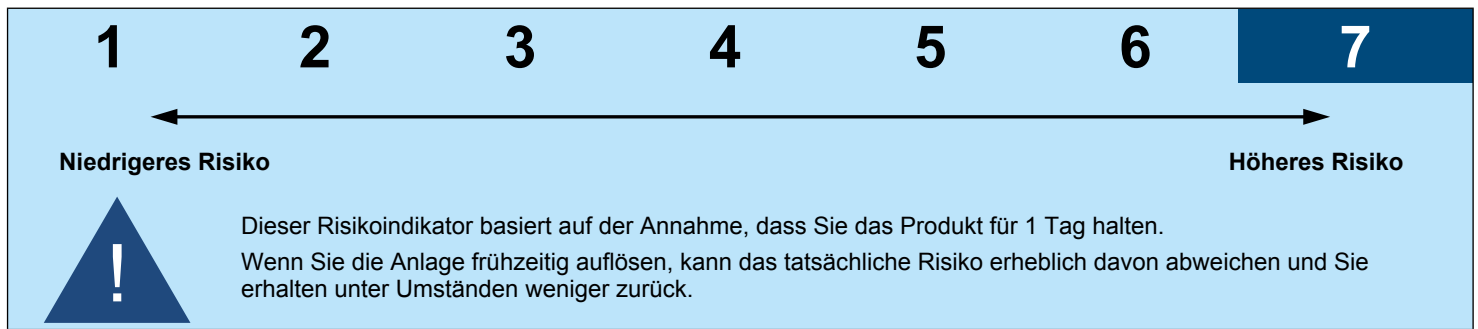
Der Emittent besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen sowie sonstigen Störungsereignissen (z.B. Unmöglichkeit notwendige Absicherungsgeschäfte durchzuführen, erhöhte Absicherungskosten, Einstellung der Berechnung bzw. der Börsenzulassung des Basiswerts) vorzeitig zu ihrem Marktwert zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Risiko eines Kapitalverlusts bis hin zu einem möglichen Totalverlust in Kauf nehmen und einen kurzfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf Kapitalwachstum.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 7 eingestuft, wobei 7 der höchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko**, wenn sich die Währung des Landes in dem Sie dieses Produkt erwerben von der Währung des Produkts unterscheidet. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

### Performance Szenarien

Die künftige Marktentwicklung lässt sich nicht genau vorhersagen. Die dargestellten Performance-Szenarien sind nur eine Indikation für mögliche Erträge und basieren auf den Erträgen in der jüngeren Vergangenheit. Die tatsächlichen Erträge könnten niedriger ausfallen, als angegeben.

Anlagebetrag von 10.000 EUR		1 Tag (empfohlene Haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	<b>4.132,03 EUR</b>
	Rendite	-58,68%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	<b>9.104,72 EUR</b>
	Rendite	-8,95%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	<b>9.681,90 EUR</b>
	Rendite	-3,18%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	<b>10.208,57 EUR</b>
	Rendite	2,09%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie über die empfohlene Haltedauer zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Wenn Sie das Produkt länger halten, hat das wesentliche Auswirkungen auf das mit der Anlage verbundene Risiko.

Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Generell wird in den Szenarien die jährliche Durchschnittsrendite dargestellt. Beträgt die empfohlene Haltedauer jedoch weniger als ein Jahr, zeigen die Szenarien die Rendite über die empfohlene Haltedauer. Dadurch kann die Vergleichbarkeit eingeschränkt sein.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

### Was geschieht, wenn die Erste Group Bank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Erste Group Bank AG ggfs. nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

## Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts für die empfohlene Haltedauer. Sie beinhalten etwaige Vertragsstrafen bei vorzeitigem Ausstieg. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

### Kosten im Zeitverlauf

Anlagebetrag von 10.000 EUR Szenarien	1 Tag (empfohlene Haltedauer)
<b>Gesamtkosten</b>	249,08 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY)	2,48%

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- wie sich die verschiedenen Arten von Kosten auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erhalten könnten;
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite			
<b>Einmalige Kosten</b>	Einstiegskosten	1,2238%	Auswirkung der im Preis bereits inbegriffenen Kosten.
	Ausstiegskosten	1,2324%	Auswirkung der Kosten, die anfallen, wenn Sie bei Fälligkeit aus Ihrer Anlage aussteigen.
<b>Laufende Kosten</b>	Sonstige laufende Kosten	0,026%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen für die Verwaltung Ihrer Anlage abziehen.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer: 1 Tag**

Aufgrund der Produkteigenschaften ist es nicht möglich, eine Empfehlung zur Haltedauer abzugeben. Für die Berechnungen wird eine Haltedauer von einem Tag angenommen. Das Produkt ist auf einen kurzfristigen Anlagehorizont ausgerichtet, da die Laufzeit automatisch endet, sobald der Kurs des Basiswerts die Knock-out Barriere erreicht. Die tatsächliche Haltedauer kann aufgrund von Marktentwicklungen und dem Hebel des Produkts abweichen. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Produkt gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

## Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich des Beratungs- bzw. Verkaufsprozesses kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produktes oder des Inhalts des Dokuments richten Sie bitte an Erste Group Bank AG - Ombudsstelle, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an [ombudsstelle@erstegroup.com](mailto:ombudsstelle@erstegroup.com) senden oder die Website [www.erstegroup.com/de/ueber-uns/ombudsmann-beschwerden](http://www.erstegroup.com/de/ueber-uns/ombudsmann-beschwerden) nutzen.

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite [www.erstegroup.com/emissionen](http://www.erstegroup.com/emissionen) abgerufen werden.