

# Document cu informații esențiale

## Scopul

Prezentul document oferă informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu este un material publicitar. Informațiile vă sunt prezentate conform legislației în vigoare, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din investiția în acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

## Produsul

Denumirea produsului (ISIN):	Erste Group Turbo long FONDUL PROPRIETATE SA Open End (AT0000A2W4A8)
Denumirea creatorului PRIIP:	Erste Group Bank AG www.erstegroup.com/de/rechtliches/impressum Sunați la +43 (0)5 0100 – 10100 pentru mai multe informații
Finanzmarktaufsicht (FMA) este responsabilă de supravegherea Erste Group Bank AG în legătură cu prezentul document cu informații esențiale.	
Acest PRIIP este autorizat în Austria și România.	
Data elaborării KID:	27.11.2023

**Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.**

## În ce constă acest produs?

### TIPUL

Investiții într-un titlu de creanță de tip Produs structurat (Produse Knock-out).

### TERMEN

Acest produs nu are termen fix.

### OBIECTIVE

Scopul acestui produs este de a vă oferi o participare disproporționată (cu pârghie) crescătoare la prețurile activului suport. Acest lucru are ca efect, printre altele, că sunteți expus unui risc foarte mare de a vă pierde capitalul investit dacă prețul activului suport se mișcă în direcția opusă. În cazul unui "knock-out" (expirare imediată), poate avea loc o pierdere totală. Produsul nu are maturitate fixă ("open end") și oferă un drept de opțiune. Nu există obligația de plată a altor venituri recurente (ex. dividende din activele suport) cu excepția celor enumerate în termeni și condiții. Nu există drepturi la alte drepturi care rezultă din elementele de bază (de exemplu, drepturi de vot).

Participarea la performanța activului de referință va fi disproporționată ca urmare a efectului de levier. Levierul rezultă din suma mai mică investită în opțiune comparativ cu investiția directă în activul de referință. Dacă prețul activului de referință atinge sau scade sub bariera knock-out, produsul expiră automat („knock-out”). Ca urmare, produsul devine fie fără valoare, fie valoarea sa reziduală va fi plătită investitorului. Suma de plată ca urmare a evenimentului de knock-out se calculează după formula: prețul determinat al activului de referință minus prețul de exercitare, înmulțit cu multiplicatorul. Suma de plată în cazul evenimentului de knock-out poate ajunge și la zero.

Prin exercitarea opțiunii, valoarea de răscumpărare poate fi solicitată de la emitent. Valoarea de răscumpărare va fi echivalentul prețului activului de referință minus prețul de exercitare, înmulțit cu multiplicatorul.

Prețul de exercitare și bariera knock-out vor fi ajustate regulat, dar cel puțin odată pe săptămână.

În cazul plăților regulate de dividende, prețul de exercitare și bariera knock-out vor fi reduse cu valoarea netă a dividendului.

Activ de referință:	FONDUL PROPRIETATEA S.A. (ROFPTAACNOR5)
Valuta	Leu românesc
Data emisiunii:	09.03.2022
Data scadenței:	Acest produs nu are o dată a scadenței
Preț de exercitare:	0,2061 RON
Bariera knock out:	0,2127 RON
Multiplicator:	75,87
Tipul opțiunii:	Americană (este posibilă exercitarea zilnic)

Emitentul poate răscumpăra produsul în orice moment la o anumită sumă, cu condiția respectării perioadei de preaviz.

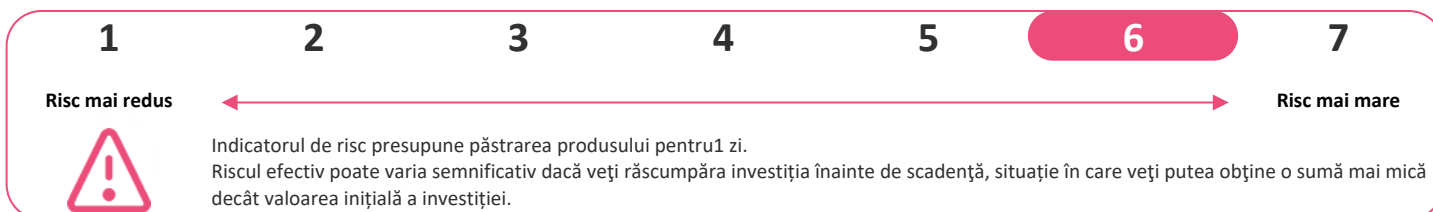
Emitentul are dreptul să încheie produsul cu efect imediat, dacă a apărut un eveniment extraordinar. Exemple de evenimente extraordinare includ delistări, pierderea activului suport, schimbări legislative, evenimente fiscale și întreruperea capacității emitentului de a efectua operațiunile de acoperire împotriva riscului. În acest caz, valoarea de răscumpărare (prețul corect de piață) poate fi semnificativ mai mică decât valoarea de cumpărare. De asemenea, aveți riscul ca produsul să fie răscumpărat anticipat la un moment nefavorabil pentru dvs. și este posibil să puteți reinvesti suma de răscumpărare doar în condiții mai puțin favorabile.

### INVESTITOR INDIVIDUAL VIZAT

Acest produs este destinat investitorilor retail care pot suporta pierderi până la o pierdere totală a capitalului investit și preferă un orizont investițional pe termen scurt. Investitorul de retail are cunoștințe sau experiență suficientă în ceea ce privește acest produs sau un produs similar. Investitorul de retail este interesat de creșterea capitalului.

## Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

### RISCU INDICATOR



Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piațe sau în cazul în care emitentul nu este în măsură să onoreze obligațiile de plată.

Am încadrat acest produs în clasa de risc 6 din 7, care este o clasă ridicată de risc.

Acest nivel de risc arată că pierderile potențiale din performanța viitoare sunt la un nivel ridicat, iar condițiile de piață slabe este au probabilitate mică să aiba impact asupra capacității noastre de a vă plăti.

Atenție la riscul valutar: dacă moneda produsului este diferită de moneda țării în care locuiți, veți primi o sumă într-o altă monedă, astfel încât randamentul final pe care îl veți avea depinde de cursul de schimb dintre cele două monede. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul prezentat mai sus.

Acest produs nu include niciun element de protecție cu privire la performanța viitoare a pieței, astfel încât există riscul să pierdeți o parte sau întreaga sumă investită. În situația în care emitentul nu poate onora obligațiile de plată, există riscul să pierdeți întreaga investiție.

## SCENARIILE

Ce veți obține de la acest produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile pieței în viitor sunt incerte și nu pot fi precise cu exactitate. Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe rezultate din trecut și pe anumite ipoteze. Piețele s-ar putea dezvolta foarte diferit în viitor.

<b>Perioada recomandată:</b>		1 zi
<b>Exemplu investiție:</b>		100.000 RON
<b>Scenarii</b>		<b>Dacă ieși pe</b> <b>1. zi</b>
<b>Minim</b>	<b>Nu există un randament minim garantat. Ați putea pierde o parte sau toată investiția.</b>	
<b>Criza</b>	<b>Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor</b>	<b>47.480 RON</b>
	Randament procentual	-52,5%
<b>Nefavorabil</b>	<b>Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor</b>	<b>96.160 RON</b>
	Randament procentual	-3,8%
<b>Moderat</b>	<b>Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor</b>	<b>98.220 RON</b>
	Randament procentual	-1,8%
<b>Favorabil</b>	<b>Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor</b>	<b>100.640 RON</b>
	Randament procentual	0,6%

În general, scenariile prezintă randamentul mediu pe an. În cazul în care perioada de deținere (perioada recomandată) este mai mică de un an, scenariile indică randamentul procentual pe perioada recomandată de deținere. Astfel comparația poate fi inexactă.

Scenariul de criza arată ce ați putea primi înapoi în circumstanțele extreme ale pieței.

Scenariile reprezintă rezultate posibile, care au fost calculate pe baza simulărilor utilizând performanța trecută a activelor de referință de acum cinci ani.

Cifrele indicate includ toate costurile produsului, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră.

Menționăm că legislația fiscală din țara dumneavoastră de reședință poate avea un impact asupra plății efective a acestui produs.

## Ce se întâmplă dacă Erste Group Bank AG nu poate plăti?

Acest instrument financiar nu este acoperit de niciun sistem de garantare a depozitelor. Sunteți expuși riscului ca Erste Group Bank AG să fie în imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile ce decurg din instrumentul financiar în caz de insolvabilitate (incapacitatea de plată, supra-îndatorare) sau în situația existenței unui ordin administrativ ("bail-in regime"). Există posibilitatea pierderii totale a capitalului investit.

## Care sunt costurile?

Persoana care vă sfătuiește sau vă vinde acest produs vă poate percepe alte costuri. Dacă da, această persoană vă va oferi informații despre aceste costuri și despre modul în care acestea vă afectează investiția.

### COSTURI EȘALONATE

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de durata pe care dețineți produsul [și de performanța produsului (după caz)]. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții.

Am presupus:

- Veți primi înapoi suma pe care ați investit-o (0,0% randament anual).
- 100.000 RON se investește

	<b>Dacă ieși pe 1. zi</b>
<b>Costuri unice</b>	351 RON
<b>impactul costurilor (*)</b>	0,4%

(\*) Aceasta ilustrează efectul costurilor pe o perioadă de deținere mai mică de 1 an. Acest procent nu poate fi comparat direct cu cifrele de impact asupra costurilor furnizate pentru alte PRIIP.

### STRUCTURA COSTURILOR

<b>Costuri unice la intrare sau ieșire</b>		<b>Dacă ieșiți după perioada de deținere recomandată</b>
<b>Costuri de intrare</b>	0,2% din suma pe care o plățiți la intrarea în această investiție	167 RON
<b>Costuri de ieșire</b>	0,2% din investiția dumneavoastră înainte de a vă fi plătită. Aceste costuri se aplică numai dacă ieșiți înainte de scadență.	167 RON
<b>Costuri curente [luate în fiecare an]</b>		
<b>Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare</b>	0,0% din valoarea investiției dumneavoastră. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	18 RON

## Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

**Perioada recomandată: 1 zi**

Tipul produsului nu permite o recomandare cu privire la perioada de deținere. Pentru calculul parametrilor acestui document, se presupune o perioadă de deținere de o zi. Produsul este conceput pentru investiții pe termen scurt, deoarece termenul se încheie automat imediat ce prețul activului suport atinge bariera knock-out. Perioada de deținere reală poate diferi în funcție de condițiile pieței și de pârghia produsului. Prețul este supus fluctuațiilor pe durata de viață a produsului, ceea ce poate duce la pierderi. În timpul orelor de tranzacționare respective, produsul poate fi vândut la fiecare bursă unde produsul este listat.

## Cum pot face o reclamație?

În cazul oricărei plângeri privind persoana care v-a acordat consultanță sau v-a vândut produsul, vă rugăm să contactați banca dumneavoastră. Orice plângere privind produsul sau conținutul documentului poate fi trimisă la Erste Group Bank AG - Ombudsstelle, Am Belvedere 1, 1100 Wien. De asemenea, puteți să trimiteți un e-mail către [ombudsstelle@erstegroup.com](mailto:ombudsstelle@erstegroup.com) sau să accesați următorul website: [www.erstegroup.com/de/ueber-uns/ombudsmann-beschwerden](http://www.erstegroup.com/de/ueber-uns/ombudsmann-beschwerden).

## Alte informații relevante

Informațiile conținute în Termenii finali și în Prospectul de Bază, inclusiv suplimentele, care au fost aprobate de Autoritatea Pieței Financiare austriece (FMA), reprezintă singurul temei juridic obligatoriu pentru acest instrument financiar. Ar trebui să le citiți pentru informații mai detaliate despre acest instrument financiar în special cu privire la caracteristicile produsului și riscurile asociate unei investiții. Toate documentele pot fi solicitate de la Emitentul Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien și sunt disponibile și pe site-ul [www.erstegroup.com/emissionen](http://www.erstegroup.com/emissionen).