

# Sdělení klíčových informací

## Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**Název produktu (ISIN):** VAR CSSPO 22.06.2029 CZK 370831 (CZ0003708315)

**Tvůrce produktu:** Česká spořitelna, a.s. (součást Erste Group)

www.investicnicentrum.cz/imprint

Pro další informace volejte +42 (0)800 207 207

Česká národní banka je odpovědná za dohled nad emitentem Česká spořitelna, a.s. ve vztahu ke sdělení klíčových informací.

Tento PRIIP je schválený v České republice.

**Sdělení vytvořené:** 01.07.2024

**Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.**

## O jaký produkt se jedná?

### TYP

Investujete do podřízeného závazku na doručitele kategorie investiční produkt (Strukturovaný dluhový cenný papír), který podléhá českému a opravňuje příslušného držitele k tomu, aby od nás jako emitenta obdržel dlužné částky.

### DOBA TRVÁNÍ

Tento produkt má pevné datum splatnosti 22.06.2029 pokud jej emitent nevyplatí k Datu předčasného splacení.

### CÍLE

Cílem je získat pravidelné úrokové platby. Produkt má nejprve pevnou a později proměnlivou úrokovou sazbu a rovněž pevné datum splatnosti pokud jej emitent nevyplatí k Datu předčasného splacení. Proměnlivý úrok je odvozen od referenční úrokové sazby plus přírůžka. Při splatnosti dojde ke splacení 100,00% jmenovité hodnoty.

Pokud si tento produkt koupíte mimo řádné upisovací období, musíte zaplatit proporcionální alikvótní úrokový výnos.

**Datum emise:** 22.06.2023

**Datum předčasného splacení:** 22.06.2028

**Datum splatnosti:** 22.06.2029

**Jmenovitá hodnota:** 10 000,00 CZK

**Pevná úroková sazba:** 6,75% p.a., od data 22.06.2023 až do data 21.06.2028

**Proměnlivá úroková sazba:** 1Y CZK Swap Rate + 2,00% p.a., od data 22.06.2028 do data 21.06.2029

**Výplatní termíny:** ročně, počínaje dnem 22.06.2024

Emitent může produkt odkoupit k Datu předčasného splacení za nominální hodnotu spolu s napačteným úrokem.

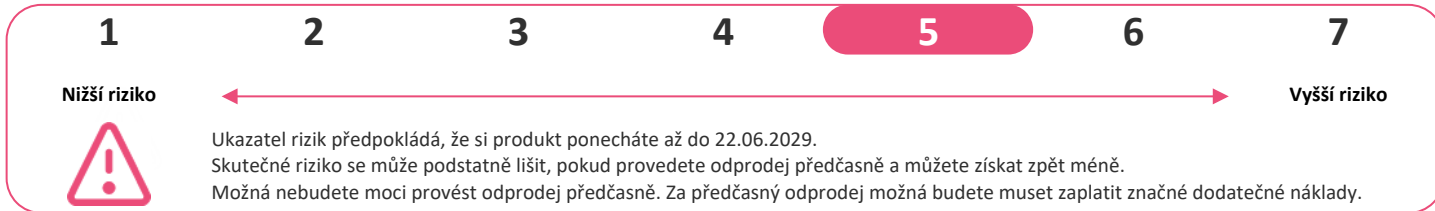
Emitent má mimořádné právo na ukončení a je oprávněný produkt předčasně zrušit z regulatorní a / nebodaňových důvodů. V tomto případě může být částka k výplatě výrazně nižší jak nákupní cena, ale přinejmenším 100% jmenovité hodnoty. Nesete také riziko, že produkt bude předčasně ukončen v době pro vás nevýhodné a splacená částka může být reinvestována pouze za méně výhodných podmínek.

### ZAMÝŠLENÝ RETAILOVÝ INVESTOR

Tento produkt je určený pro retailové investory, kteří kladou důraz na plnou garanci kapitálu a preferují střednědobý investiční horizont. Zamýšlený retailový investor má z dřívější doby odpovídající znalosti nebo dostatečné zkušenosti ve vztahu k tomuto nebo jinému podobnému cennému papíru, Retailový investor má zájem o pravidelné výplaty.

## Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### UKAZATEL RIZIK



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt může ztratit na své hodnotě v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 5 ze 7, což je středně vysoká třída rizik.

To zařazuje pravděpodobnost možné ztráty z budoucí výkonnosti na velmi nízkou úroveň. Je možné, že nepříznivé podmínky na trhu ovlivní naše možnosti Vám zaplatit.

Buďte si vědomi měnového rizika. Pokud se měna produktu liší od měny země, v níž žijete, budete dostávat platby v jiné měně, takže konečný výnos, který získáte, bude záviset na směnném kurzu mezi těmito dvěma měnami. Toto riziko není u výše uvedeného indikátoru zohledněno.

Máte právo získat zpět nejméně 100% svého kapitálu. Jakákoli částka, která to přesahuje, a jakýkoli další výnos závisí na budoucí výkonnosti trhu a jsou nejisté.

Tato ochrana proti budoucí výkonnosti trhu se však neuplatní, pokud Vy provedete odprodej před datem splatnosti.

Pokud nejsme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o celou svou investici.

## SCÉNÁŘE VÝKONNOSTI

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat. Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

**Doporučená doba držení:** 22.06.2029  
**Příklad investice:** 100 000 CZK

Scénáře		Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte 22.06.2029
<b>Minimum</b>	<b>Produkt nemá žádný minimální garantovaný výnos, pokud ho odprodáte před 22.06.2029. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.</b>		
<b>Stresový</b>	<b>Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů</b>	<b>106 770 CZK</b>	<b>128 840 CZK</b>
	Průměrný roční výnos	6,8%	5,2%
<b>Nepříznivý</b>	<b>Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů</b>	<b>108 730 CZK</b>	<b>130 440 CZK</b>
	Průměrný roční výnos	8,7%	5,5%
<b>Umírněný</b>	<b>Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů</b>	<b>110 200 CZK</b>	<b>133 980 CZK</b>
	Průměrný roční výnos	10,2%	6,0%
<b>Příznivý</b>	<b>Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů</b>	<b>112 780 CZK</b>	<b>144 600 CZK</b>
	Průměrný roční výnos	12,8%	7,7%

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Uvedené scénáře jsou příklady znázorňující možné výkonnosti příslušného srovnávacího ukazatele za posledních 5 let.

Tento produkt nelze snadno vyinkasovat. To znamená, že je obtížné odhadnout, kolik byste získali zpět, pokud byste jej vyinkasovali před datem splatnosti. Bud' nebudete moci inkasovat předčasně, nebo budete muset zaplatit vysoké náklady nebo utrpíte značnou ztrátu, pokud tak učiníte.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

## Co se stane když Česká spořitelna, a.s. není schopna uskutečnit výplatu?

Tento cenný papír není krytý žádným garančním schématem. Jste vystaveni riziku, že emitent Česká spořitelna, a.s. nebude schopen dostát svým závazkům vázaným k tomuto cennému papíru v případě insolvence (neschopnosti platit nebo při předlužení) nebo z důvodu administrativního opatření. Vzhledem k podřízenosti tohoto dluhu emitenta Česká spořitelna, a.s. vázanému k tomuto cennému papíru budou nároky věřitelů v případě insolvence Česká spořitelna, a.s. uspokojeny pouze v případě, budou-li uspokojeny nároky všech věřitelů nepodřízeného dluhu emitenta Česká spořitelna, a.s.. Nároky věřitelů spojené s tímto cenným papírem nemohou být postaveny proti pohledávkám emitenta Česká spořitelna, a.s.. Je možné, že ztratíte celou investovanou částku.

## S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytně Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

### NÁKLADY V ČASE

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice a délce držení produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných dobách držení investice.

Předpokládali jsme, že:

- V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0.0% roční výnos). V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.
- 100 000 CZK je investováno.

	Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte 22.06.2029
<b>Náklady celkem</b>	3 096 CZK	3 096 CZK
<b>Roční dopad nákladů (*)</b>	3,2%	0,8% ročně

(\*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit

6,8% před odečtením nákladů a

6,0% po odečtení nákladů.

Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává.

### SKLADBA NÁKLADŮ

		Pokud investici ukončíte po 1 roce
<b>Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu</b>		
<b>Náklady na vstup</b>	3,1% z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí.	3 100 CZK
<b>Náklady na výstup</b>	0,0% Vaší investice, než Vám bude vyplacena. Tyto náklady se účtují pouze v případě, že ukončíte produkt před splatností.	0 CZK
<b>Průběžné náklady ročně</b>		
<b>Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady</b>	0,0% hodnoty Vaší investice ročně. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.	0 CZK

## Jak dlouho bych měl/a investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

**Doporučená doba držení: do 22.06.2029**

Cílem produktu je dosáhnout výnosu popsaného výše v části "Co je tento produkt?". Avšak pouze v případě, že je držen až do splatnosti. Proto se doporučuje držet produkt do 22.06.2029 (Maturity Date). Neexistuje jiný způsob, jak předčasně vybrat své peníze, než produkt prodat mimo burzu. Emitent za takovou transakci

neúčtuje žádné poplatky ani sankce, ale váš zprostředkovatel si může účtovat poplatek za provedení transakce. Pokud prodáváte produkt před jeho splatností můžete dostat zpět méně, než kdybyste produkt drželi až do splatnosti.. V případě výjimečných situací na trhu nebo technických poruch může být dočasně obtížné nebo nemožné produkt koupit nebo prodat.

## Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Se všemi stížnostmi na vysvětlení produktu, na osobu poskytující poradenství, nebo osobu, která produkt prodává, se obračejte na svou banku. Stížnost nám můžete předat v otevírací době v našich pobočkách, na bezplatné info lince 800 207 207, prostřednictvím internetového bankovníctví, na e-mailu csas@csas.cz, nebo na sociálních sítích České spořitelny. Nebudete-li s vyřízením spokojeni, obraťte se na tým Ombudsman Finanční skupiny České spořitelny, Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4. e-mail: ombudsman@csas.cz. Všechny stížnosti týkající se produktu nebo obsahu dokumentu můžete také adresovat na Česká spořitelna, a.s. - Ombudsman, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Můžete také poslat e-mail na adresu ombudsman@csas.cz nebo podat stížnost prostřednictvím této webové stránky: [www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/sc\\_13324.xml](http://www.csas.cz/banka/content/inet/internet/cs/sc_13324.xml).

## Jiné relevantní informace

Potenciální střet zájmů: V zájmu emitenta Česká spořitelna, a.s. je emitovat vlastní finanční nástroje. Tento zájem spočívá zejména v emitování vlastních podřízených dluhopisů, které vede ke zvýšení vlastního kapitálu Česká spořitelna, a.s. kvůli povinnosti držitelů podřízených dluhopisů sdílet možné ztráty.

Právně závazným podkladem pro tento investiční produkt jsou pouze informace obsažené v emisních podmínkách a v Prospektu cenného papíru včetně jeho oficiálních příloh, který byl vytvořen v souladu se zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

Prospekt cenného papíru byl zveřejněn v souladu se Směrnicí 2003/71/EC Evropského parlamentu a jeho Výboru, Směrnicí Komise pro regulaci (EC) číslo 809/2004 a v souladu se zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Prospekt byl schválen Českou národní bankou (ČNB).

Úplné informace o tomto investičním produktu, zejména pak o jeho vlastnostech a rizicích spojených s touto investicí, jsou uvedeny v emisních podmínkách a v Prospektu cenného papíru včetně jeho oficiálních příloh a dodatků. Všechny dokumenty lze vyžádat od emitenta Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Dokumenty jsou rovněž dostupné prostřednictvím internetové stránky [www.csas.cz](http://www.csas.cz).