Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname (ISIN):	**1,40 % s Wohnbauanleihe 2019-2034/05 (AT000B116835)**
Emittentin:	s Wohnbaubank AG (Teil der Erste Group) www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 - 29156 Treugeberin: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der s Wohnbaubank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.	
Dieses PRIIP ist in Österreich zugelassen.	
Erstellt am:	07.02.2024

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

ART

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Wandelschuldverschreibung. Die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin als Treuhänderin für die Zahlung von Zinsen und die Rückzahlung am Laufzeitende.

LAUFZEIT

Dieses Produkt hat eine feste Laufzeit bis 06.09.2034.

ZIELE

Ziel des Produkts ist es, Ihnen regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Das Produkt hat eine feste Verzinsung und fixe Laufzeit. Die Rückzahlung am Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags.
Das Wertpapier kann zum jeweiligen Zinszahlungstag in Partizipationsrechte gewandelt werden.
Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Begebungstag:	25.02.2019
Fälligkeitstag:	06.09.2034
Nennbetrag:	100,00 EUR
Verzinsung:	1,40% p.a.
Zinszahlungstage:	halbjährlich, erstmals am 06.09.2019

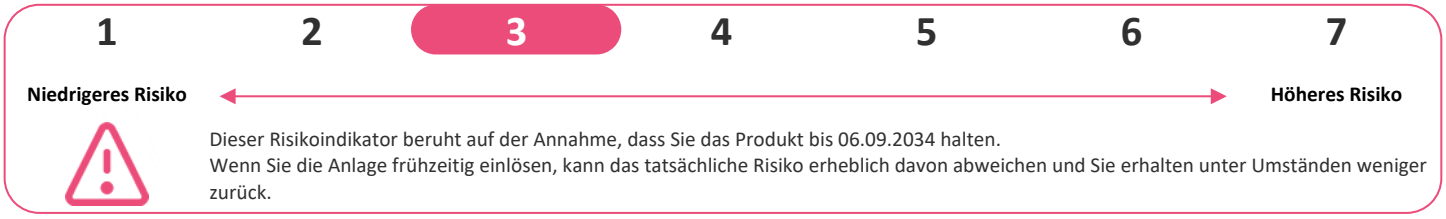
Die Emittentin besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen vorzeitig zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Die Rückzahlung entspricht jedoch zumindest 100% des Nennbetrags der Schuldverschreibung. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen langfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

RISIKOINDIKATOR



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 06.09.2034 halten.
Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht.
Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:				06.09.2034
Anlagebeispiel:				10.000 EUR
Szenarien		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen**	**Wenn Sie am 06.09.2034 aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor 06.09.2034 aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**			
Stressszenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.165 EUR**	**11.724 EUR**	**13.544 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,7%	2,7%	2,9%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.165 EUR**	**11.724 EUR**	**13.544 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,7%	2,7%	2,9%
Mittleres Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.165 EUR**	**11.724 EUR**	**13.544 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,7%	2,7%	2,9%
Optimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.165 EUR**	**11.724 EUR**	**13.544 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	1,7%	2,7%	2,9%

Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin gegenüber der Emittentin und die Emittentin Ihnen gegenüber gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0,0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	**Wenn Sie nach 6 Jahren aussteigen**	**Wenn Sie am 06.09.2034 aussteigen**
Kosten insgesamt	153 EUR	153 EUR	76 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,5%	0,3% pro Jahr	0,1% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3,0% vor Kosten und 2,9% nach Kosten betragen.
Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**
Einstiegskosten	0,8% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	77 EUR
Ausstiegskosten	0,8% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn sie vor Laufzeitende aussteigen.	77 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 06.09.2034

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich der Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produkts oder Verhaltens des Herstellers richten Sie bitte an s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an swohnbaubank@erstebank.at senden oder die Webseite www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt nutzen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.swohnbaubank.at abgerufen werden.