Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname (ISIN):	**KMU s Wohnbauanleihe 2014-2025/13 (AT000B116405)**
Emittentin:	s Wohnbaubank AG (Teil der Erste Group) www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 - 29156 Treugeberin: Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der s Wohnbaubank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.	
Dieses PRIIP ist in Österreich zugelassen.	
Erstellt am:	07.02.2024

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

ART

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Wandelschuldverschreibung. Die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin als Treuhänderin für die Zahlung von Zinsen und die Rückzahlung am Laufzeitende.

LAUFZEIT

Dieses Produkt hat eine feste Laufzeit bis 16.01.2025.

ZIELE

Ziel des Produkts ist es, Ihnen regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Das Produkt hat eine steigende Verzinsung und feste Laufzeit. Die Rückzahlung am Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags.
Das Wertpapier kann zum jeweiligen Zinszahlungstag in Partizipationsrechte gewandelt werden.
Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Begebungstag:	01.09.2014		
Fälligkeitstag:	16.01.2025		
Nennbetrag:	100,00 EUR		
Verzinsung:	**Beginn**	**Ende**	**Zinssatz**
	01.09.2014	16.01.2020	0,70% p.a.
	16.01.2020	15.01.2025	2,00% p.a.
Zinszahlungstage:	jährlich, erstmals am 16.01.2015		

Die Emittentin besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen vorzeitig zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Die Rückzahlung entspricht jedoch zumindest 100% des Nennbetrags der Schuldverschreibung. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen kurzfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

RISIKOINDIKATOR

1	2	3	4	5	6	7

Niedrigeres Risiko ← → **Höheres Risiko**

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 16.01.2025 halten.
Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 1 eingestuft, wobei 1 der niedrigsten Risikoklasse entspricht.
Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin und der Treugeberin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüber hinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.
Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor der Fälligkeit auflösen.
Wenn die Emittentin und die Treugeberin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:		16.01.2025
Anlagebeispiel:		10.000 EUR
Szenarien		**Wenn Sie am 16.01.2025 aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor 16.01.2025 aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**	
Stressszenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.278 EUR**
	Rendite	2,8%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.278 EUR**
	Rendite	2,8%
Mittleres Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.278 EUR**
	Rendite	2,8%
Optimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**10.278 EUR**
	Rendite	2,8%

Generell wird in den Szenarien die jährliche Durchschnittsrendite dargestellt. Beträgt die empfohlene Haltedauer jedoch weniger als ein Jahr, zeigen die Szenarien die Rendite über die empfohlene Haltedauer. Dadurch kann die Vergleichbarkeit eingeschränkt sein.
Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn die Emittentin und die Treugeberin nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Treugeberin gegenüber der Emittentin und die Emittentin Ihnen gegenüber gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Sie erhalten den angelegten Betrag zurück (0,0% Jahresrendite).
- 10.000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie am 16.01.2025 aussteigen
Kosten insgesamt	55 EUR
Auswirkungen der Kosten (*)	0,6%

(*) Diese Angaben veranschaulichen die Auswirkungen der Kosten bei einer Haltedauer von höchstens einem Jahr. Dieser Prozentsatz kann nicht direkt mit den Zahlen über die Auswirkungen der Kosten anderer PRIIP verglichen werden.
Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		**Wenn Sie nach der empfohlenen Haltedauer aussteigen**
Einstiegskosten	0,6% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	55 EUR
Ausstiegskosten	0,6% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn sie vor Laufzeitende aussteigen.	55 EUR
Laufende Kosten		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 16.01.2025

Das Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich der Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produkts oder Verhaltens des Herstellers richten Sie bitte an s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an swohnbaubank@erstebank.at senden oder die Webseite www.swohnbaubank.at/de/ueber_die_s-wohnbaubank/kontakt nutzen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin s Wohnbaubank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.swohnbaubank.at abgerufen werden.