ID: #Doc21654648#
www.erstegroup.com
07.02.2024

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname (ISIN):	**Erste Group Index-Zertifikat IMMOBILIEN-ATX Open End (AT0000A06T87)**
Emittentin:	Erste Group Bank AG www.erstegroup.com/impressum Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0)5 0100 – 10100
Die Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der Erste Group Bank AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.	
Dieses PRIIP ist in Österreich und Deutschland zugelassen.	
Erstellt am:	07.02.2024

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

ART

Sie investieren in eine Schuldverschreibung der Kategorie Anlageprodukt (Index-Zertifikat).

LAUFZEIT

Das Produkt hat keine feste Laufzeit.

ZIELE

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen eine Teilnahme an der Wertentwicklung des Basiswerts zu ermöglichen. Das Produkt hat keine feste Laufzeit („open end“) und spiegelt die Wertentwicklung des Basiswerts wider.
Die Auszahlung zum jeweiligen Auszahlungsbetrag kann während der Laufzeit von der Emittentin verlangt werden. Die Auszahlung ergibt sich aus dem Kurs des Basiswerts multipliziert mit dem Bezugsverhältnis.

Basiswert:	Immobilien ATX (AT0000803226)
Währung:	Euro
Emissionstag:	01.10.2007
Fälligkeitstag:	Dieses Produkt hat keinen Fälligkeitstag.
Bezugsverhältnis:	0,10

Die Emittentin ist berechtigt, die Schuldverschreibung jederzeit unter Einhaltung einer festgelegten Kündigungsfrist zu kündigen und zum jeweiligen Auszahlungsbetrag vorzeitig zurückzuzahlen.
Die Emittentin besitzt ein außerordentliches Kündigungsrecht und ist berechtigt, die Schuldverschreibung aus steuerlichen Gründen sowie aus sonstigen außerordentlichen Ereignissen (z.B. Einstellung der Berechnung bzw. der Börsenzulassung des Basiswerts, Unmöglichkeit notwendige Absicherungsgeschäfte durchzuführen, erhöhte Absicherungskosten) vorzeitig zu ihrem Marktwert zurückzuzahlen. In diesem Fall kann die Rückzahlung auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Zudem tragen Sie das Risiko, dass die Schuldverschreibung zu einem ungünstigen Zeitpunkt vorzeitig zurückgezahlt wird und der zurückgezahlte Betrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder angelegt werden kann.

KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die das Risiko eines Kapitalverlusts bis hin zu einem möglichen Totalverlust in Kauf nehmen und einen langfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über ausreichende Kenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf Kapitalwachstum.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

RISIKOINDIKATOR

1	2	3	4	**5**	6	7

Niedrigeres Risiko ⟵ ⟶ **Höheres Risiko**

Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 7 Jahre halten.
Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.
Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 5 eingestuft, wobei 5 einer mittelhohen Risikoklasse entspricht.
Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelhoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.
Bitte beachten Sie das Währungsrisiko, wenn sich die Währung des Landes in dem Sie dieses Produkt erwerben von der Währung des Produkts unterscheidet. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:			7 Jahre
Anlagebeispiel:			10.000 EUR
Szenarien		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 7 Jahren aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**510 EUR**	**340 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	-94,9%	-38,3%
Pessimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**6.750 EUR**	**3.750 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	-32,5%	-13,1%
Mittleres Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**9.020 EUR**	**7.810 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	-9,8%	-3,5%
Optimistisches Szenario	**Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten**	**11.690 EUR**	**15.950 EUR**
	Jährliche Durchschnittsrendite	16,9%	6,9%

Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden. Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.
Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.
In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was geschieht, wenn die Erste Group Bank AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Einlagensicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Erste Group Bank AG gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung („bail-in Regime“) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0,0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	**Wenn Sie nach 7 Jahren aussteigen**
Kosten insgesamt	290 EUR	290 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,9%	0,5% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -3,0% vor Kosten und -3,5% nach Kosten betragen.
Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**
Einstiegskosten	1,5% des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen.	145 EUR
Ausstiegskosten	1,5% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird. Diese Kosten fallen nur an, wenn sie vor Laufzeitende aussteigen.	145 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,0% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre

Das Produkt ist auf einen langfristigen Anlagehorizont ausgerichtet.Die tatsächliche Haltedauer kann aufgrund von Marktbedingungen abweichen. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen das Wertpapier gelistet ist, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich der Person, die zu diesem Produkt berät oder es verkauft, kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihrer Bank. Beschwerden bezüglich des Produkts oder Verhaltens des Herstellers richten Sie bitte an Erste Group Bank AG - Ombudsstelle, Am Belvedere 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an ombudsstelle@erstegroup.com senden oder die Webseite www.erstegroup.com/ombudsmann nutzen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für dieses Wertpapier sind ausschließlich die Angaben in den Endgültigen Bedingungen sowie im Basisprospekt samt Nachträgen, welche von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt wurden. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesem Wertpapier - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.erstegroup.com/emissionen abgerufen werden.